

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 775/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 19 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2019; 1439/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2019; 235/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 34/TB-SH ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Song Hà.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Song Hà.

- Quyền sử dụng đất số vào số: 00729...QSĐĐ/1054/QĐ-UB (HL) do Chủ tịch UBND huyện Tân Châu cấp ngày 29/10/2003 cho hộ ông (bà) Bùi Văn Hà đứng tên chủ sử dụng, thửa đất số 36, tờ bản đồ số 16, diện tích 1546m² đất. Trong đó 400 ONT (lâu dài), đất vườn 1146m² (sử dụng đến tháng 10/2053). Đất tọa lạc tại xã Tân Đông, huyện Tân Châu. Đo đạc thực tế diện tích 1.717,1m², thửa 227, tờ bản đồ số 50 (trong đó 400 ONT và 1317,1m² đất vườn) tăng 171,1m so với giấy CNQSĐĐ. Trên đất có 01 căn nhà xây, diện tích 107,5m², nhà tạm 1: 7,7m, nhà tạm 2: 20,3m, nhà tạm 3: 19,7m, sân bê tông 132,12m, giếng khoang: 01 cái, xoài: 04 cây, me: 02 cây, mận: cây, hồng quân: 01 cây, dừa có trái: 11 cây.

- **Giá khởi điểm: 685.933.000 đồng** (Sáu trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi ba ngàn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại ấp Đông Tiến, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Song Hà.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 102.890.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Song Hà. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (Do Công ty phát hành).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 07/11/2024 (thứ năm) tại Công ty đấu giá hợp danh Song Hà.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Song Hà; Địa chỉ: Số 15, đường 23, Quốc lộ 22B, ấp Bình Trung, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908361639.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Tân Đông;
 - Viện kiểm sát nhân dân Tân Châu;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Diễm Trang